



Yritysvastuuraportti 2023

Nostoja vuodesta 2023

1

LIKEVAIHTO

13,0 M€

(2022: 5,5 M€)

2

NETTOTULOS

1,2 M€

(2022: 0,3 M€)

3

HENKILÖSTÖ

8

(2022: 8)

4

KIINTEISTÖN OSTO

Vuoden alussa kiinteistökantamme laajeni yli 14 000m² Tiiriönkulman oston myötä

5

KIINTEISTÖMYynti

Myimme toukokuussa omistamamme Lautatarhankadun kiinteistön

6

KESTÄVÄT INVESTOINNIT

Lämmön talteenottojärjestelmä Myllykulmaan ja vesi-ilmalämpöpumppu Innoparkin toiseen rakennukseen

Linnan Kiinteistökehitys lyhyesti

Linnan Kiinteistökehitys Oy on kiinteistökehityksen ja vuokrausliiketoiminnan asiantuntija. Yhtiömme hallinnoi, omistaa, vuokraa ja myy kiinteistöjä, sekä on yksi Hämeenlinnan alueen suurimmista toimisto- ja teollisuuskiinteistöjen omistajista.

Hallinnoimme yhtätoista kohdetta, joiden kokonaispinta-ala on yli **53 000 neliömetriä**. Tilikautena 2023 meillä oli **139 toimitila-asiakasta**.

Tavoitteenamme on tarjota korkealaatuisia ja kustannustehokkaita tilaratkaisuja, jotka tukevat asiakkaidemme liiketoimintaa ja kasvua sekä helpottavat heidän sijoittumista Hämeenlinnaan.

Kohde	Nimi	Rakennus- vuosi	Hankinta	Pinta-ala (brm ²)
Arvi Kariston katu 1	Hopeamäki	1981	2001	2700
Kasarmikatu 23	Lasikulma	1990	2001	3320
Katajistontie 1	Katajistonranta	1905-2018	2016	550
Kutalantie 5	Päiväkoti	1995	2009	1574
Laajamäentie 2	Innosteel	2005	2006	4190
Parolantie 104	Tiiriönkulma	1979	2023	14414
Pääjärventie 320	KOy Lammin Biolylä I	2007	2006	2621
Terminaalitie 10	Steel	2008	2007	3160
Turuntie 4-6	Myllykulma	1987	2002	2673
Vankanlähde 7	Innopark	2006	2009	14824
Visamäentie 33	Visatalo	1956/2004	2003	3250

Yht. 53 276m²

Perusperiaatteet

Vastuullisuus

Vastuullisuus on yksi Linnan Kiinteistökehityksen määritellyistä toiminta-arvoista, sillä tahdomme jatkuvasti kehittää toimintaamme vastuullisemmaksi sosiaalisten tavoitteiden, ympäristön ja talouden näkökulmasta.

Tahdomme tarjota sidosryhmillemme eettistä, luotettavaa ja läpinäkyvää liiketoimintaa avoimen vuorovaikutusten kautta, joten tavoitteenamme on lisätä viestintää vastuullisuuden toteutumisesta. Haluamme varmistaa, että toimintamme on taloudellisesti vakaata ja että se tukee paikallista taloutta edistämällä työpaikkojen luomista sekä alueellista kehitystä.

Tärkeimmät tavoitteemme toimintaamme liittyvässä ympäristövastuullisuudessa on energian kulutuksen vähentäminen sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sopeutuminen kiinteistöjen kaikilla osa-alueilla.

Vastuullisuustavoitteiden määrittäminen on meille kesäkuusta 2024 alkanut prosessi, mutta ensimmäisenä askeleena haluamme sitoutua avoimeen raportointiin ja kommunikaatioon.



Toimintaympäristö ja strategia

Toimintaympäristömme analysointi osoittaa, että taloudelliset, sosiaaliset, teknologiset, ympäristölliset ja poliittiset tekijät vaikuttavat merkittävästi liiketoimintaamme. Näiden tekijöiden huomioiminen ja ymmärtäminen mahdollistavat meille tärkeän pohjan alkavalle vastuullisuustyölle.

Erillistä vastuullisuusstrategiaa ei ole Linnan Kiinteistökehitykselle vielä määritelty, mutta vuoden 2024 aikana se tulee valmistumaan, sillä otamme samalla muita isompia askeleita kohti vastuullisuusasioiden seurantaa.

Ensimmäinen vastuullisuusraporttimme on harppaus kohti läpinäkyvämpää toimintaa. Uskomme, että yhdessä sidosryhmien kanssa voimme saavuttaa merkittäviä edistysaskeleita, joten strategiaamme kuuluu myös yhteistyön vahvistaminen.

Vastuullisuuden johtaminen

Hallinnon näkökulmasta vastuullisuus on tulevien vuosien aikana integroitava kaikkiin liiketoimintaprosesseihin, mikä edellyttää selkeää ohjeistusta, läpinäkyvää päätöksentekoa ja tehokasta riskienhallintaa.

Pyrimme laajentamaan viestintää myös siten, että hallitus ja johtoryhmä saavat säännöllisesti raportteja vastuullisuudesta ja määriteltyjen toimenpiteiden edistymisestä.

Yhtä tärkeässä asemassa on toimitusjohtajan toimet varmistaa, että vastuullisuusperiaatteet tulevat kiinteäksi osaksi strategiseen päätöksentekoon ja päivittäistä toimintaamme.

Liiketoimintamme vaikutukset perustuvat tiiviiseen yhtistyöhön sidosryhmiemme kanssa, joita tärkeimpiä ovat asiakkaamme, Hämeenlinnan kaupunki, palveluntuottajat, rahoittajat, paikallisyhteisöt ja viranomaiset.

SIDOSRYHMÄ	VASTUULLISUUDEN ODOTUKSET	MITEN VASTAAMME ODOTUKSIIN?
Asiakkaat	• Ympäristölukujen raportointi • Asiakastyytyväisyys • Käyttäjäystävälliset tilat ja palvelut • Eettinen liiketoiminta	Lisäämme vastuullisuuden eri osa-alueiden tiedotusta ja raportointia. Tahdomme myös entistä enemmän ottaa huomioon asiakkaidemme mielipiteet ja palautteen vastuullisuustyömme kehittämisessä, jotta voimme myös vastata heidän odotuksia ja tarpeita paremmin
Hämeenlinnan kaupunki	• Kestävä kehitys ja hiilineutraalisuus • Paikallisyhteisöjen tukeminen • Kestävä talouskasvu	Sitoutuminen yhteisiin kestävän kehityksen tavoitteisiin ja otamme askeleita kohti hiilineutraalisuutta. Tiiviimpi yhteistyö ja viestintä tavoitteiden täyttämiseksi sekä toimet Hiilineutraali Hämeenlinna -ohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi osaltamme.
Palveluntuottajat	• Sujuva kommunikaatio • Sopimusten ja sitoumusten noudattaminen • Kestävyyden integrointi toimintaan	Kestävään kasvuun keskittyvä strategia sisältäen suunnitelmat markkinoiden tarpeeseen vastaamiseen sekä riskienhallintaan. Vastuulliset investoinnit tulevaisuuden kilpailukyvyyn takaamiseksi.
Rahoittajat	• Kestävä talouskasvu • Läpinäkyvä ja lainmukainen liiketoiminta	Säännöllisen vuoropuhelun ylläpito sekä toimintaamme liittyvien mielipiteiden huomiointi. Laadunhallintajärjestelmien kehitys.
Paikallisyhteisöt ja viranomaiset	• Lakien ja asetusten noudattaminen • Kestävien tavoitteiden edistäminen	Tiivis yhteistyö viranomaisten, yritysten ja paikallisyhteisöjen kanssa yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi.



Tässä raportissa kuvataan
yrityksemme toiminnan
taloudelliset, sosiaaliset ja
ympäristövaikutukset tilikaudelta
1.1.-31.12.2023

Raportointiperiaatteet

Vuoden 2023 yritysvastuuraportti on ensimmäinen Linnan Kiinteistökehityksen kokoama ja julkaisema vastuullisuusraportti. Raportin myötä haluamme edistää vastuullisuuttamme olemalla läpinäkyviä sekä ottamalla käyttöön systemaattisen raportoinnin.

Vaikka vastuullisuusraportointi itsessään on vielä uutta, on vastuullisuuden mittareiden seurannalla yrityksessä pitkät perinteet.

Vastuullisuusasioiden läpikäynti perustuu **KTI-Raklin** Kiinteistöliiketoiminnan yritysvastuuraportointisuositukseen.

Tämä suositus viittaa osittain kansainvälisiin raportoinnin runkoihin, kuten **GRI** (Global Reporting Initiative), **EPRA** (European Public Real Estate Association) ja **GRESB** (Global Real Estate Sustainability Benchmark), jotka tukevat kestäväää kehitystä kiinteistöalalla.

Taloudelliset tunnusluvut perustuvat kirjanpitoon ja tilinpäätökseen, kun taas sosiaaliset mittarit ovat peräisin omasta henkilöstöseurannasta. Ympäristövastuun piiriin liittyvät luvut perustuvat tarkkaan energian, veden ja jätteiden seurantaan. Hiilidioksidipäästöt (Scope 2) on laskettu Motivan keskimääräisellä päästökertoimella.

Tällä hetkellä on haasteellista eritellä kaikkien asiakasyritystemme omia kulutuksia, joten ympäristölukumme sisältävät omat, mutta myös asiakasyritystemme kulutukset.

Tulevaisuudessa olisi hyödyllistä parantaa mittausjärjestelmiä siten, että voisimme osoittaa yhdenmukaisesti esimerkiksi kaikkien hallinnoimienne kohteiden kiinteistösähkönkulutuksen kokonaiskulutuksen ohella.

Taloudellinen vastuu

Yrityksen liikevaihto oli tilikautena 2023 **kolmetoista miljoonaa euroa**, eli se kasvoi edellisvuodesta **yli seitsemällä miljoonalla eurolla** (2022: 5,4 M€). Liikevaihdon kasvu perustuu Hämeenlinnan kaupungin omistamien sosiaali- ja terveysalan kiinteistöjen vuokraamiseen vuoden 2023 alusta käynnistyneelle Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle.

M€	2020	2021	2022	2023
Liikevaihto	5,0	4,7	5,4	13,0
Liikevoitto	0,9	0,6	0,7	1,5
Nettotulos	0,4	0,2	0,3	1,2
Ostot ja palvelut	3,9	3,2	4,0	11,7
Rahoituskulut	0,5	0,5	0,4	0,5
Investoinnit	0,3	0,3	0,3	0,3
Henkilöstökulut	0,0	0,2	0,7	0,6

Linnan Kiinteistökehitys sitoutuu taloudellisen vastuullisuuden periaatteisiin varmistaakseen pitkäaikaisen ja kestävä kasvun. Uskomme, että erityisesti tulevaisuuden markkinoilla vastuullisesti toimivat yhtiöt saavuttavat paremman kilpailuedun ja luottamuksen.

Raportoimme taloudelliset luvut rehellisesti ja noudatamme tiukkoja eettisiä periaatteita kaikessa liiketoiminnassamme, sisältäen korruption ja lahjonnan vastustamisen, reilun kilpailun edistämisen sekä ihmisoikeuksien kunnioittamisen.





Kehitämme ja toteutamme pitkän aikavälin strategioita, jotka tukevat kestäväää kasvua. Tämä tarkoittaa jatkuvaa investointia tehokkaisiin teknologioihin ja henkilöstön kehittämiseen. Vuoden 2023 suurimmat investoinnit kohdistuivat energiatehokkuutta lisääviin laitteistoihin (katso lisää s.12)

Verojalanjälki

Tärkeäksi osaksi yrityksen taloudellista vastuuta sisältyy myös yhteiskunnalle maksetut verot, jotka ilmenevät verojalanjäljessämme. Yrityksen verotuspolitiikka perustuu paikallisiin lakeihin ja säädöksiin, ja sitoudumme maksamaan veroja oikeudenmukaisesti ja ajoissa.

€	2020	2021	2022	2023
Arvonlisäverot	1 112 000	1 050 000	1 209 000	3 016 000
Kiinteistöverot	400 000	405 000	414 000	489 000
Tulovero	107 000	40 000	75 000	335 000
Sosiaaliturva- ja eläkemaksut	40 000	37 000	40 000	44 000

Ilmasto ja ympäristö

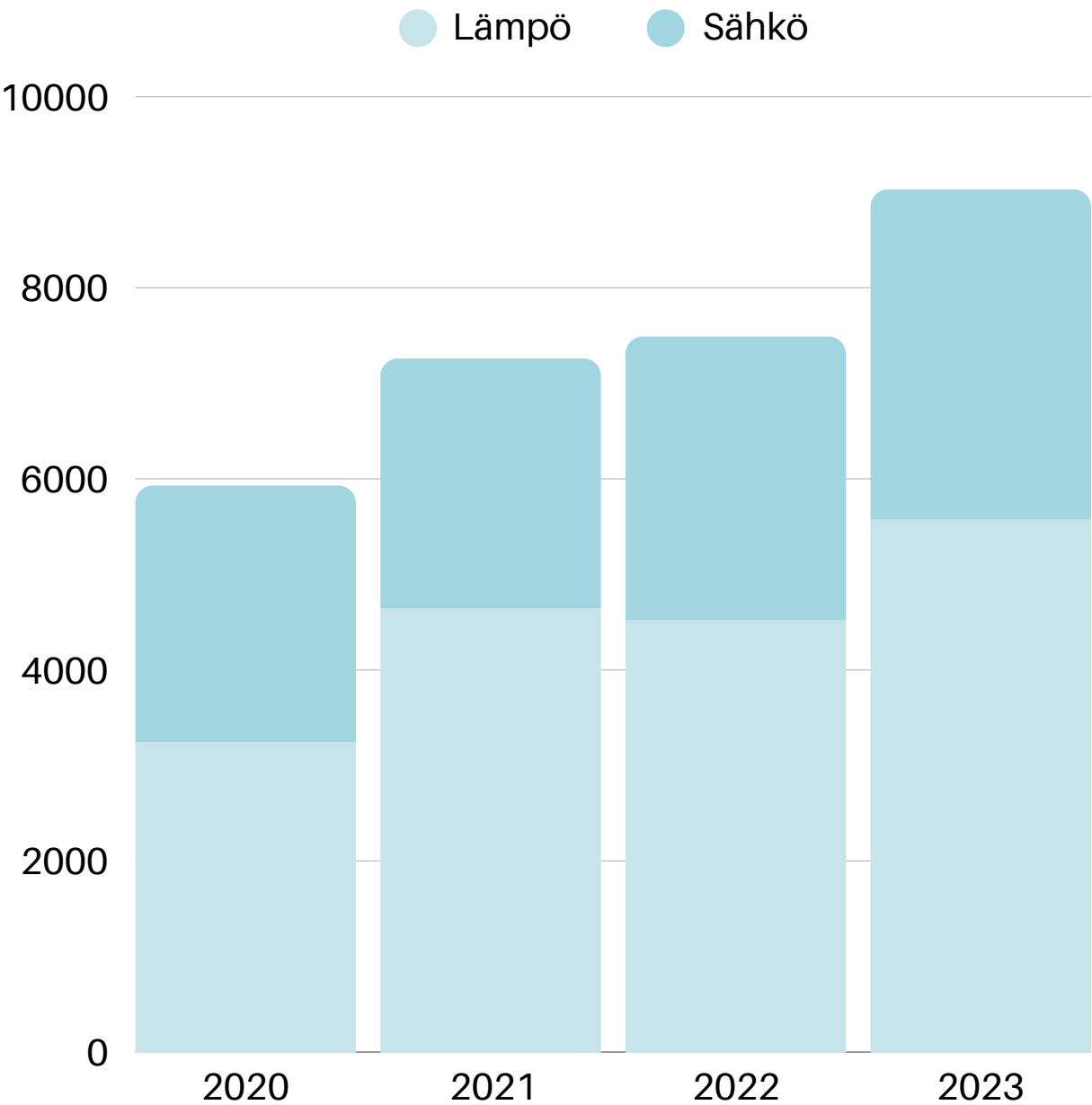
Ilmastomuutoksen vaikutuksiin sopeutuminen tulee osaltaan muuttamaan kiinteistöjen ylläpitoa sekä seurantaa. Energian, veden ja jätteiden hallinta ovat keskeisiä osa-alueita ympäristövaikutustemme vähentämisessä.

Energia

Tilikauden 2023 kokonaisenergiankulutus (sähkö ja kaukolämpö) oli yhteensä noin **9030 megawattituntia**. Tämä tarkoitti uuden kiinteistön takia **20,5% kasvua** edellisestä vuodesta (2022: 7490 MWh). Ilman Tiiriönkulmaa energiakulutus kasvoi vertailuluvuissa vain 0,5 % vuoteen 2022 verrattuna (2023: 7530).

Energiankulutusta seurataan tarkasti mittareiden ja laskutuksen avulla. Monien mittareiden kattavuuteen sisältyy vuokralaisten sähkönkulutus, mikä tekee kiinteistösähkön ominaiskulutuksen erillisen laskemisen haasteelliseksi. Näin ollen raportoidut luvut sisältävät sekä oman toimintamme, kuin myös 139 asiakkaan energiantarpeen.

MWh	2020	2021	2022	2023
Sähkö	2680	2610	2960	3450
Lämpö	3250	4650	4530	5580
Yht.	5930	7260	7490	9030





Tilikauden merkittävimmät investoinnit liittyivät kohteiden energiankäyttöön. Innoparkin 1 -talon toteutettiin VILP (vesi-ilmalämpöpumppu), jolla tavoiteltiin merkittäviä säästöjä kiinteistön lämmityskuluissa. **Kaukolämmön energiantarve vähenikin 60 megawattituntia** vuoteen 2022 verrattuna (2022: 804 MWh / 2023: 744 MWh). Vaikka sähkönkulutus tämän myötä saattaa pidemmällä aikavälillä nousta, järjestelmän avulla on mahdollista parantaa kiinteistön energiatehokkuutta ja laskea lämmitysenergian tarvetta. Sähkön nousu ei tänä vuonna näkynyt vielä kyseisen Innopark-talon puolella, vaan väheni 9 MWh (2022: 794 MWh / 785 MWh).

Lisäksi Myllykulman kiinteistössä lisättiin energiatehokkuutta ilmanvaihdon perusparannuksen ja lämmön talteenoton kautta. Tämän avulla, **kaukolämmön tarve tippui 20%** (2022: 569 MWh / 2023: 452 MWh).

Vuonna 2022 osallistuimme Hämeenlinnan kaupungin kanssa "Astetta alemmas" -energiansäästökampanjaan. Kiinteistöissä tehdyt säästötoimenpiteet, kuten lämmityksen alentaminen sekä valaistusten säätely, ovat pysyneet pääosin samana vuoden 2023 aikana.

Tavoitteenamme on kartoittaa laajemmin asiakkaiden energiatarpeita, jotta voimme optimoida kulutusta ja parantaa energiatehokkuutta entisestään.



Vesi

Seuraamme tarkasti vedenkulutustamme kiinteistöissämme käyttäen nykyaikaisia mittausjärjestelmiä, mikä mahdollistaa tarkan ja reaaliaikaisen seurannan. Vuonna 2023 kiinteistöidemme ja toimitila-asiakkaidemme vedenkulutus oli 7356 kuutiometriä, mikä vastaa 17% nousua edelliseen vuoteen (2022: 6286 m³) uuden kiinteistön seurauksena.

Kiinteistötoimintamme käytäntöihin kuuluu vuotavien putkien ja laitteiden nopea korjaaminen vuotojen vähentämiseksi. Lisäksi olemme pienentäneet hanojen virtaamia osassa kiinteistöissä ja lisänneet vuotohälyttimiä muutamiin vesimittareihin. Näiden toimenpiteiden avulla pyrimme tehostamaan vedenkäyttöä ja vähentämään tarpeetonta vedenkulutusta.

Vedenkulutus	2020	2021	2022	2023
m ³	7097	7828	6286	7356

Jätteet	2020	2021	2022	2023
Jätteiden kokonaismäärä	82,7 t	78,6 t	84,5 t	80,9 t
Kierrätysaste	35%	36%	45%	49%
Hyötykäyttöaste	100%	100%	100%	100%

Linnan Kiinteistökehityksen kiinteistöjen jätehuollosta vastaa Lassila & Tikanoja Oyj, jonka jäteraportoinnin kautta seuraamme kohteidemme jätteiden määrää, jätelajeja, kierrätys- ja hyötykäyttöastetta sekä kierrätystapaa. Hallinnoimme jätehuoltoa neljässä suurimmassa asiakaskohteessamme: Laajamäentie 2, Terminaalitie 10, Vankanlähde 7 ja Visamäentie 33.

Näissä kohteissa jätekatokset sijaitsevat kiinteistöjen välittömässä läheisyydessä ja kattavat sekajätteen, paperin, kartongin, biojätteen, lasin ja metallin erilliskeräyksen. Lisäksi kierrätämme kaiken sähkö- ja elektroniikkaromun sekä vaaralliset jätteet.

Jätteiden kokonaismäärä oli **80,9 tonnia** vuonna 2023, joka oli **4,3% vähemmän** edellisvuoteen verrattuna (2022: 84,6t). Vaarallisia jätteitä kertyi yksi kilogramma raskasmetallipitoista jätettä.

Tilikauden 2023 uudistuksena oli myös muovikeräysastian tuominen kahteen kohteeseen kesästä alkaen. Puolikkaan vuoden aikana muovijätettä kierrätettiin vain sata kiloa, joten jatkossa näemme tarpeen perehdyttää asiakkaitamme entistä paremmin muovin uuteen kierrätysjärjestelmään, jotta voimme lisätä kierrätyksen tehokkuutta.

Kiinteistöjemme jätteiden kierrätysaste, eli palveluntuottajan jatkojalostukseen tai materiaalikäyttöön ohjattu osuus, oli 49%. Hyötykäyttöaste oli puolestaan 100%, mikä tarkoittaa, että kierrätyksen lisäksi kaikki materiaalina kiertämätön jäte hyödynnettiin energiantuotannossa tai maarakentamisessa.

Hiilijalanjälki

Laskemme hiilijalanjälkemme tällä hetkellä keskittyen Scope 2 -päästöihin, jotka liittyvät epäsuoraan energiankulutukseen kiinteistöissämme, ja täten ovat suurimmat päästölähteemme.

Päästöjen laskenta perustuu kohteisiimme ostetun sähkön ja kaukolämmön keskimääräisiin Motivan päästökertoimiin, joka on laskettu tässä raportissa 2020-2022 kertoimilla (Sähkö 70 kg CO2/MWh; Kaukolämpö 145 kg CO2/MWh). Emme ole laskelmissa huomioineet energiantuottajien käyttämien uusiutuvien energialähteiden päästöjä vähentävää vaikutusta, mutta jatkamme näiden osuuksien selvittämistä, jotta tulevaisuudessa päästölaskenta olisi mahdollisimman tarkka.

Nämä huomioiden kiinteistöjemme Scope 2 -päästöt olivat vuonna 2023 arviolta **1 007 tonnia hiilidioksidiekvivalenttia (CO₂e)**. Luku sisältää sekä oman toimintamme että 139 toimitila-asiakkaan päästöt. Päästöt kasvoivat 18 % uuden kiinteistön myötä, mutta vertailukelpoinen luku (ilman uutta kiinteistöä) osoitti **7 %:n laskua** (2023: 767 t CO₂e).

Yhteenlasketun energiakulutuksen hiilidioksidipäästöjen intensiteetti oli tilikaudelle 2023 **4,55 tonnia** CO₂-päästöjä kuutiometriä kohden.

Tällä hetkellä emme ole laskeneet Scope 1 tai Scope 3 -päästöjämme. Koska yrityksellämme ei ole omaa tuotantoa tai polttomoottorikäyttöisiä ajoneuvoja, suorat Scope 1 -päästöt eivät ole merkittävä osa päästölähteitämme. Scope 3 -päästöjen laskeminen taas vaatisi laajempaa selvitystyötä toimitusketjusta.

t CO ₂ -ekv (Scope 2)	2020	2021	2022	2023
Sähkö	180	165	165	198
Lämpö	470	674	657	809
Yht.	650	839	822	1007

Hallinto

Eettinen toiminta on liiketoimintamme perusta. Noudatamme tarkasti kaikkia lakeja ja säädöksiä, ja varmistamme, että toimintamme on rehellistä. Hämeenlinnan kaupungin konserniyhtiönä sitoudumme noudattamaan Hämeenlinnan kaupungin määrittelemiä ohjeita ja säännöksiä, kuten esimerkiksi konserniohjeita, Hämeenlinnan kaupungin eettisiä ohjeita ja tietoturva- ja tietosuojaohjeita.

Raportoimme toiminnastamme Hämeenlinnan kaupunkikonsernin raportointikäytänteiden mukaisesti kolme kertaa vuodessa kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle.

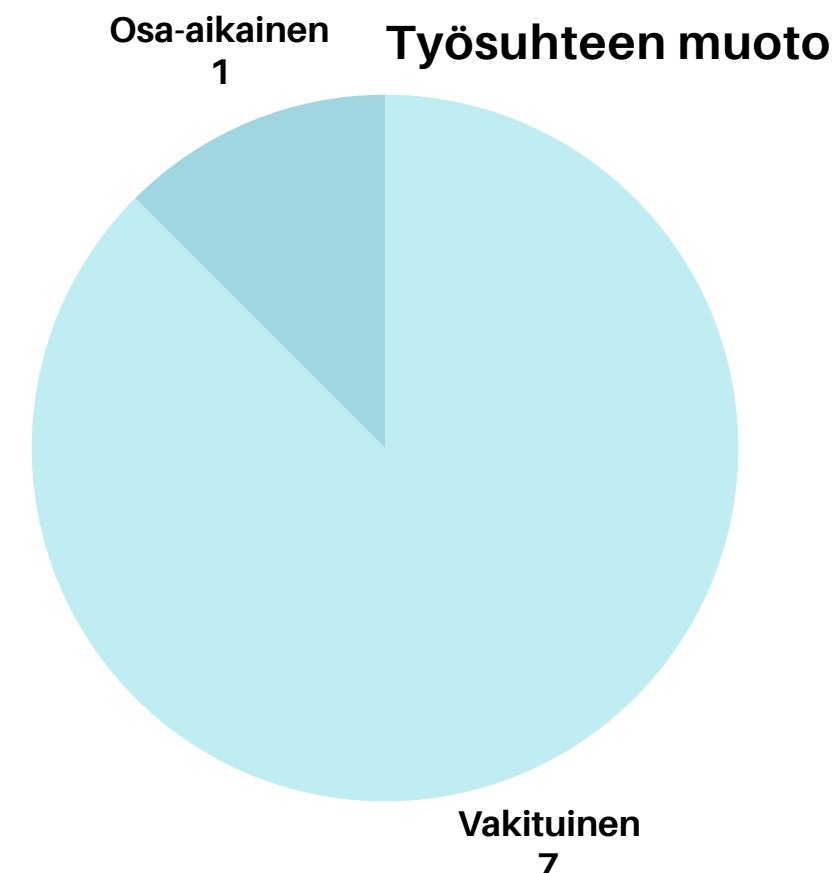
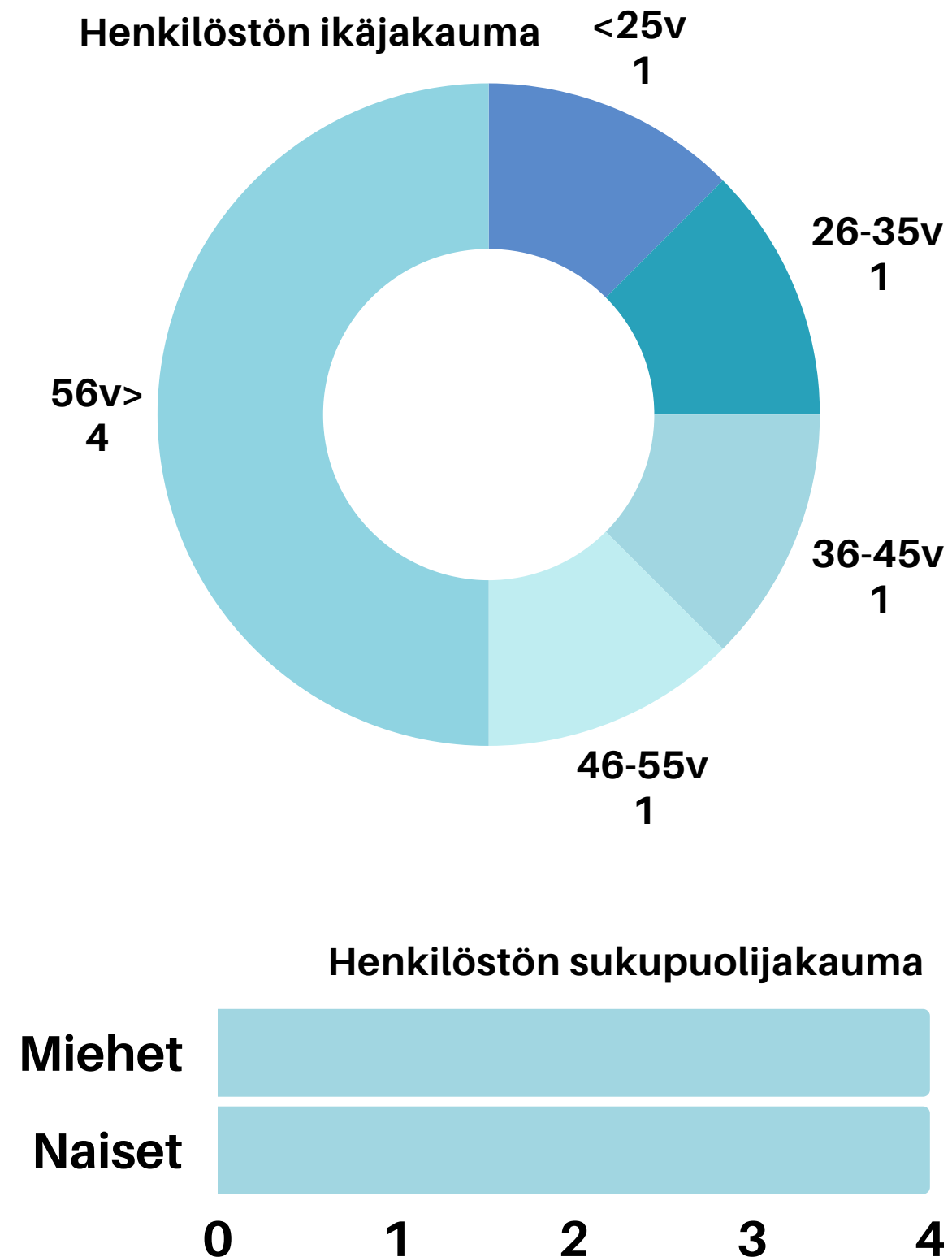
Yhtiömme hallituksen muodostaa kaksi asiantuntijajäsentä sekä kolme poliittisesti valittua jäsentä. Vuonna 2023 hallitus kokoontui seitsemän kertaa (2022: yhdeksän).

Olemme sitoutuneet rakentamaan ja ylläpitämään luottamusta sidosryhmiemme kanssa pitkäjänteisellä ja eettisillä toimintatavoilla.

Henkilöstö

Vuonna 2023 Linnan Kiinteistökehityksellä oli yhteensä **kahdeksan työntekijää**. Näistä seitsemän (87%) oli vakituisia työntekijöitä ja yksi (13%) on osa-aikainen. Lisäksi heinäkuussa palkkasimme yhden kesätyöntekijän määräaikaisella sopimuksella. Koko henkilöstö ja työsuhteen rakenne on pysynyt täysin samana vuoteen 2022 verrattuna.

Liiketoimintamme keskeinen voimavara on hyvinvoiva ja motivoitunut henkilöstö. Tämän vuoksi pyrimme jatkuvasti luomaan avoimen työympäristön ja edistämään henkilöstömme hyvinvointia.





Kaikille työntekijöille järjestetään kerran vuodessa kehityskeskustelu ja työhyvinvointikysely, jotka toteutetaan työturvallisuuskeskuksen yksilötutkalla. Tulokset käsitellään henkilöstön kanssa ja jaetaan myös työterveyshoitajan kanssa.

Tilikauden 2023 aikana oli yksi sairauslomapäivä sekä yksi lievä työtapaturma, verrattuna edellisvuoden kolmeenkymmeneen seitsemään sairauslomapäivään. Tarjoamme henkilöstöllemme säännölliset terveystarkastukset, kattavan työterveyshuollon sekä vuosittaisen työhyvinvointipäivän. Kannustamme myös aktiiviseen elämäntapaan vapaa-ajalla kulttuuri- ja liikuntaetujen kautta. Lisäksi työsuhde-etuihin kuuluu mahdollisuus lounas- sekä polkupyöräetuun.

Tuemme yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa niin toiminnassamme kuin henkilöstömme vuorovaikutussuhteissa. Jokaisella työntekijällämme on tärkeä rooli yhteisten tavoitteidemme saavuttamisessa, ja kaikkien mielipiteet sekä ehdotukset otetaan tasapuolisesti huomioon riippumatta iästä, työtehtävästä tai sukupuolesta

Asiakkaiden luottamus ja tyytyväisyys ovat meille ensiarvoisen tärkeitä. Olemme sitoutuneet rakentamaan ja ylläpitämään pitkäaikaisia asiakassuhteita, jotka perustuvat molemminpuoliseen luottamukseen ja arvostukseen. Ymmärrämme, että asiakkaidemme tarpeet ja odotukset ovat moninaisia ja jatkuvasti kehittyviä, ja siksi arvostamme suuresti heidän palautettaan toimintamme kehittämiseksi.

Vaikka yrityksellämme ei ole vielä säännöllisesti määriteltyä aikataulua asiakaskyselyille, otamme aina avoimesti vastaan palautetta toiminnastamme ja palveluistamme. Viimeisin asiakaskysely toteutettiin vuonna 2022, ja seuraava on aikataulutettu vuodelle 2024.

Vastuullisuustoiminnan kehittämiseksi pyrimme tulevana vuosina luomaan systemaattisen aikataulun ja suunnitelman asiakaskyselyille sekä kartoittamaan myös kestävyYTEEN liittyviä aihealueita. Tämä sitoutuminen heijastuu pyrkimyksessämme kerätä ja hyödyntää asiakaspalautetta entistä tehokkaammin.



Asiakkaat

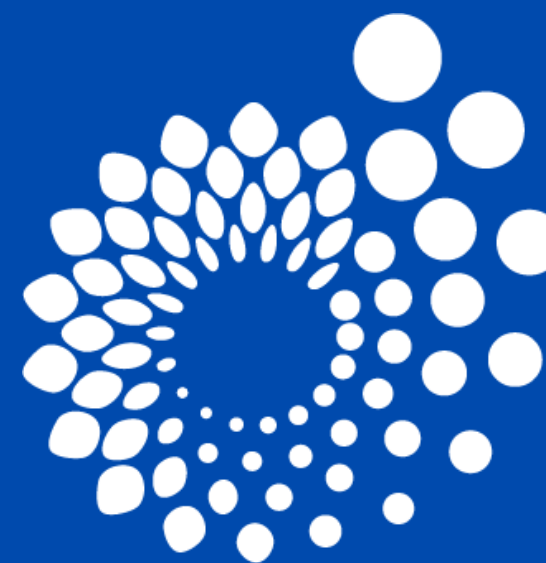


Yhteiskunnallinen toiminta

Kaupunkiomisteisena yhtiönä osallistumme aktiivisesti Hämeenlinnan kaupungin kehittämiseen ja olemme osaltamme suunnittelemassa ja mahdollistamassa kaupunkirakenteellisia kehityshankkeita. Osallistumme jäseninä useisiin kaupungin kehitys- ja koordinaatioryhmiin sekä kaupunkikonsernin hanketyöhön, mikä mahdollistaa meille tiiviin yhteistyön kaupungin eri toimijoiden kanssa ja auttaa meitä vaikuttamaan kaupungin tulevaisuuteen positiivisesti.

Olemme solmineet yhteistyökumppanuuksia muutamien paikallisten yhdistysten ja urheiluseurojen kanssa. Näiden yhteistyösopimusten kautta tarjoamme esimerkiksi kokoustiloja yhdistystoiminnan käyttöön.

Kaiken kaikkiaan toimintamme tähtää pitkäjänteiseen ja monipuoliseen yhteistyöhön paikallisten toimijoiden kanssa, mikä tukee sekä kaupungin kehitystä että yritysten toimintaympäristöä. Tavoitteenamme on luoda vahvoja ja kestäviä kumppanuuksia, jotka edistävät alueen taloudellista, sosiaalista ja ympäristöllistä hyvinvointia



LINNAN
KIINTEISTÖKEHITYS OY
Y-tunnus 1059269-5

Asiakaspalvelu:
visainfo@linnan.fi
+358 10 524 3261