



LINNAN
KIINTEISTÖKEHITYS OY

Yritysvastuuraportti 2024



Nostoja vuodelta 2024

1

LIKEVAIHTO

11,2 M€

(2023: 13,0 M€)

2

NETTOTULOS

0,1 M€

(2023: 1,2 M€)

3

HENKILÖSTÖ

8

(2023: 8)

4

VASTUULLISUUSHARPPAUKSET

Vastuullisuusstrategian määritelty ja ympäristöjärjestelmän rakentaminen

5

HIILIDIOKSIDIPÄÄSTÖVÄHENNYS

Scope 2 -päästöissä 9% vähennystä vuodesta 2023

6

KESTÄVÄT INVESTOINNIT

Vedenjäähdytyslaitteisto uusittiin yhteen kiinteistöön, ja useisiin asennettiin sähköautojen latauspisteitä (tyyppi 2).

Linnan Kiinteistökehitys lyhyesti

Linnan Kiinteistökehitys Oy on kiinteistökehityksen ja toimitilavuokrauksen kokenut asiantuntija. Kuulumme Hämeenlinnan seudun merkittävimpiin toimisto- ja teollisuuskiinteistöjen omistajiin. Yhtiömme omistaa, hallinnoi, vuokraa ja myy monipuolisia toimitilakohteita.

Tällä hetkellä hallinnoimme 11 kiinteistöä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala ylittää 53 000 neliömetriä. Vuonna 2024 palvelimme 145 toimitila-asiakasta.

Tavoitteemme on tarjota, kustannustehokkaita ja tarpeisiin räätälöityjä tilaratkaisuja, jotka tukevat asiakkaidemme liiketoimintaa ja helpottavat sijoittumista Hämeenlinnan alueelle.

Kohde	Nimi	Rakennus- vuosi	Hankinta	Pinta-ala (brm ²)
Arvi Kariston katu 1	Hopeamäki	1981	2001	2700
Kasarmikatu 23	Lasikulma	1990	2001	3320
Katajistontie 1	Katajistonranta	1905-2018	2016	550
Kutalantie 5	Päiväkoti	1995	2009	1574
Laajamäentie 2	Innosteel	2005	2006	4190
Parolantie 104	Tiiriönkulma	1979	2023	14414
Pääjärventie 320	KOy Lammin Biolylä I	2007	2006	2621
Terminaalitie 10	Steel	2008	2007	3160
Turuntie 4-6	Myllykulma	1987	2002	2673
Vankanlähde 7	Innopark	2006	2009	14824
Visamäentie 33	Visatalo	1956/2004	2003	3250

Yht. 53 276m²



Perusperiaatteet

Vastuullisuus

Sosiaalinen, taloudellinen ja ympäristöllinen vastuullisuus on yksi Linnan Kiinteistökehityksen keskeisistä ja toimintaa ohjaavista arvoista. Rakennamme liiketoimintaamme eettisesti, läpinäkyvästi ja luotettavasti.

Tuodaksemme tämän näkökulman vahvemmin esiin, aloitimme vuonna 2024 vastuullisuustyön, jonka avulla lisäämme läpinäkyvyyttä ja kehitämme vastuullisuutta entistä systemaattisemmin.

Ympäristövastuun painopisteinä ovat energian kulutuksen vähentäminen sekä ilmastonmuutokseen sopeutuminen kiinteistöjemme eri osa-alueilla. Sosiaalisen ja taloudellisen vastuun osalta tavoitteenamme on ylläpitää taloudellinen vakaus ja tukea paikallista elinvoimaa luomalla työpaikkoja ja edistämällä alueellista kehitystä.



Vuoden 2024 aikana vastuullisuustyössämme otettiin merkittäviä harppauksia, kuten ensimmäisen, vuoden 2023 vastuullisuusraportin laatiminen sekä Ekokompassi-ympäristöjärjestelmän rakentaminen ja käyttöönotto.

Ekokompassi on kansallinen ympäristöjärjestelmä ja -sertifikaatti, joka tarjoaa työkaluja ja ohjeita ympäristöasioiden hallintaan. Järjestelmä perustuu kymmeneen kriteeriin, joiden täytyminen on edellytys sertifikaatin saamiselle. Ekokompassi ohjaa jatkossa ympäristövastuutamme ja tarjoaa viitekehyksen, jonka avulla voimme jatkossa arvioida, kehittää ja raportoida ympäristövastuullisuuttamme systemaattisesti.

Sertifikaatin auditointi sijoittuu huhtikuulle 2025.



Toimintaympäristö ja strategia

Toimintaympäristön analyysi osoittaa, että taloudelliset, sosiaaliset, teknologiset, ympäristölliset ja poliittiset tekijät vaikuttavat merkittävästi liiketoimintaamme. Näiden osa-alueiden ymmärtäminen ja huomioiminen luovat vahvan perustan vastuullisuustyömme kehittämiselle.

Vuonna 2024 vastuullisuustyön käynnistämisen myötä määrittelimme myös yrityksemme vastuullisuusstrategian, joka ohjaa tulevaa kehitystyötämme.

Vastuullisuuden johtaminen

Hallinnon näkökulmasta vastuullisuus on tulevien vuosien aikana integroitava kaikkiin liiketoimintaprosesseihin, mikä edellyttää selkeää ohjeistusta, läpinäkyvää päätöksentekoa ja tehokasta riskienhallintaa.

Viestintää kehitetään tavoitteellisesti niin, että vastuullisuustyön etenemisestä ja toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti sekä hallitukselle että johtoryhmälle. Toimitusjohtajalla on keskeinen vastuu varmistaa, että vastuullisuuden periaatteet integroidaan osaksi laajamittaista yritystoimintaa.

Sidosryhmät

Liiketoimintamme vaikutukset perustuvat tiiviiseen yhtistyöhön sidosryhmiemme kanssa, joita tärkeimpiä ovat asiakkaamme, Hämeenlinnan kaupunki, palveluntuottajat, rahoittajat sekä paikallisyhteisöt ja viranomaiset.

Asiakkaat

Odotukset:

ympäristötietojen raportointi, asiakastyytyväisyys, turvallisuus, eettisyys.

Meidän toiminta:

Tilojemme käyttökokemuksen kehitys, vastuullisuusviestinnän lisäys, asiakaspalautteen huomiointi kehittämistyössä.

Hämeenlinnan kaupunki

Odotukset:

Ilmastotavoitteiden edistäminen, hiilineutraalisuus, talouskasvu.

Meidän toiminta:

Yhteisiin tavoitteisiin sitoutuminen ja Hiilineutraali Hämeenlinna -ohjelman edistäminen osaltamme.

Palveluntuottajat

Odotukset:

Sujuva yhteistyö, sopimusten noudatus, työntekijöiden työturvallisuus.

Meidän toiminta:

Vuoropuhelun ja laatu järjestelmien kehitys, näkökulmien huomioiminen toiminnan kehittämisessä.

Paikallisyhteisöt ja viranomaiset

Odotukset:

Lakien ja säädösten noudattaminen, kestävät ratkaisut

Meidän toiminta:

Säädösten mukainen toiminta, yhteistyö kehityshankkeissa, avoin vuoropuhelu.

Rahoittajat

Odotukset:

Vakaus, taloudellinen kestävyys, ESG-näkyvyys.

Meidän toiminta:

Taloudellinen läpinäkyvyys, vastuulliset investoinnit, riskienhallinta.

Raportointiperiaatteet

Tässä raportissa kuvataan yrityksemme toiminnan taloudelliset, sosiaaliset ja ympäristövaikutukset tilikaudelta **1.1.-31.12.2024**.

Vuoden 2024 yritysvastuuraportti on toinen Linnan Kiinteistökehityksen kokoama ja julkaisema vastuullisuusraportti. Vastuullisuusasioiden läpikäynti perustuu KTI-Raklin Kiinteistöliiketoiminnan yritysvastuuraportointisuositukseen. Tämä suositus nojaa osittain kansainvälisiin raportoinnin runkoihin, kuten **GRI** (Global Reporting Initiative), **EPRA** (European Public Real Estate Association) ja **GRESB** (Global Real Estate Sustainability Benchmark), jotka tukevat kestäväää kehitystä kiinteistöalalla.

Tässä raportissa esitetyt taloudelliset tunnusluvut pohjautuvat tilinpäätökseen ja sosiaaliset indikaattorit on koottu sisäisestä henkilöstöseurannasta. Ympäristövastuun piiriin liittyvät luvut perustuvat tarkkaan energian, veden ja jätteiden seurantaan. Ympäristölukumme sisältävät omat, mutta myös asiakasyritystemme kiinteistökulutukset ja -päästöt.

Taloudellinen vastuu

M€	2021	2022	2023	2024
Liikevaihto	4,7	5,4	13,0	11,2
Liikevoitto	0,6	0,7	1,5	0,1
Nettotulos	0,2	0,3	1,2	0,1
Ostot ja palvelut	3,2	4,0	11,7	10,2
Rahoituskulut	0,5	0,4	0,5	0,5
Investoinnit	0,2	0,7	0,6	0,1
Henkilöstökulut	0,3	0,3	0,3	0,3

Yrityksen liikevaihto oli tilikautena **11,2 M€** (2023: 13,0 M€). Liikevaihdon kasvu tilikaudelle 2023 sekä liikevaihdon pieneneminen vuonna 2024 perustui ennen kaikkea Hämeenlinnan kaupungin omistamien sosiaali- ja terveysalan kiinteistöjen vuokraamiseen vuoden 2023 alusta käynnistyneelle Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Vertailukausia suurempi nettotulos vuonna 2023 johtui Lautatarhankulman kiinteistön myynnistä.

Linnan Kiinteistökehitys sitoutuu taloudellisen vastuullisuuden periaatteisiin varmistaakseen pitkäaikaisen ja kestävä kasvun. Meille taloudellinen vastuullisuus tarkoittaa kannattavan liiketoiminnan yhdistämistä vastuulliseen päätöksentekoon, huolelliseen riskienhallintaan ja eettisesti johdonmukaisiin toimintatapoihin. Uskomme, että luottamus rakentuu läpinäkyvyyden ja rehellisyyden varaan. Näihin arvoihin perustuvat myös suhteemme omistajiin, yhteistyökumppaneihin ja muihin sidosryhmiin.

Toimintamme perustuu avoimeen taloudelliseen raportointiin ja selkeisiin eettisiin linjauksiin. Noudatamme vastuullisia käytäntöjä kaikessa toiminnassamme ja pidämme tärkeänä, että jokainen päätös kestää ulkopuolisen tarkastelun.

Verojalanjälki

Verot ovat keskeinen osa taloudellista vastuullisuuttamme ja konkreettinen tapa vaikuttaa yhteiskuntaan. Hoidamme verovelvoitteemme oikeudenmukaisesti, läpinäkyvästi ja ajallaan. Näin osallistumme osaltamme julkisten palvelujen rahoittamiseen ja yhteiskunnan kestävään kehitykseen.

€	2021	2022	2023	2024
Arvonlisäverot	1 050 000	1 209 000	3 016 000	2 489 000
Kiinteistöverot	405 000	414 000	489 000	487 000
Tulovero	40 000	75 000	335 000	38 000
Sosiaaliturva- ja eläkemaksut	37 000	40 000	44 000	52 000



Ilmasto ja ympäristö

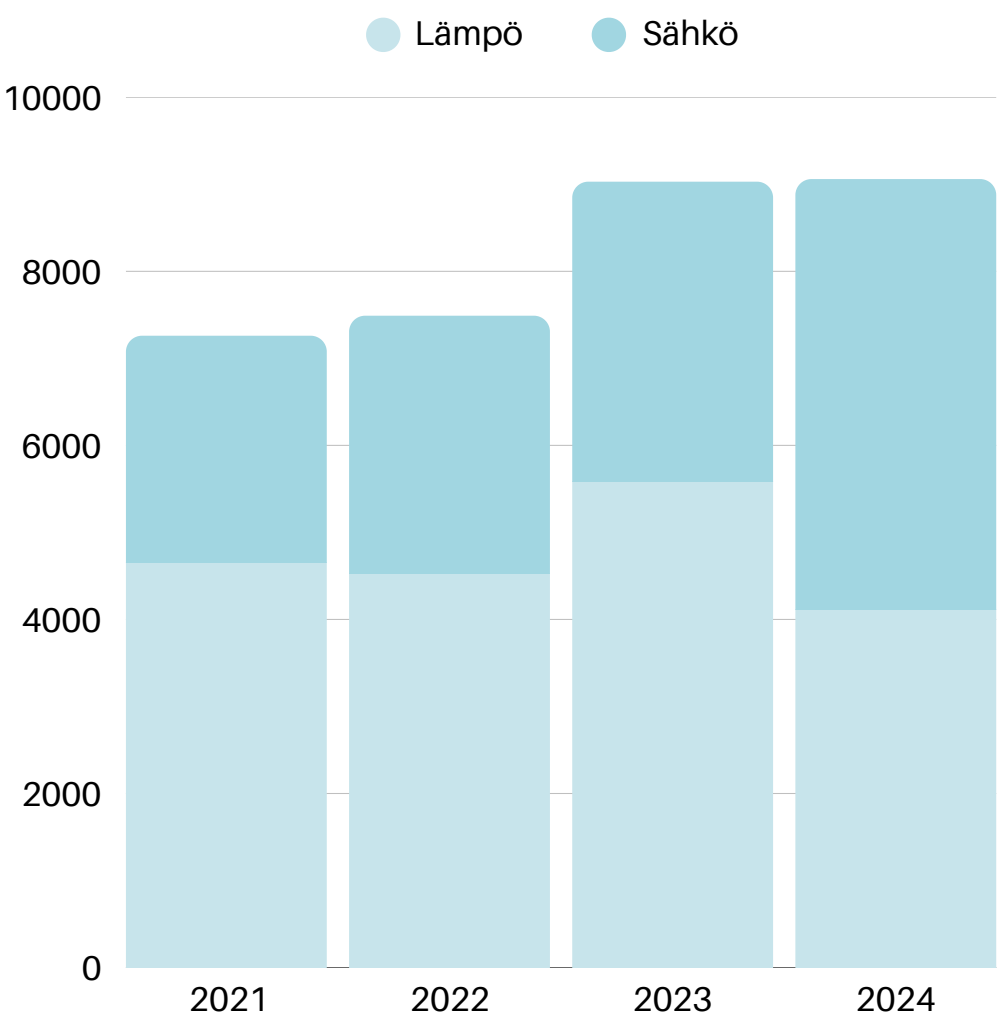
Ilmastonmuutokseen sopeutuminen muuttaa kiinteistöjen ylläpitoa ja edellyttää ympäristövaikutusten aktiivista hallintaa, joka painottuu meillä erityisesti energian, lämmityksen, vedenkulutuksen ja jätehuollon hallintaan – osa-alueisiin, joilla vaikutamme suoraan ekologiseen jalanjälkeemme.

Toimintaamme ohjaa vuodesta 2024 alkaen Ekokompassi-ympäristöjärjestelmä, jonka mukaisesti olemme asettaneet ympäristötavoitteet sähkön hiilijalanjäljen pienentämiseen ja lämpöenergian kulutuksen vähentämiseen.

Energia

Vuonna 2024 Linnan Kiinteistökehityksen kokonaisenergiankulutus (sähkö ja kaukolämpö) oli yhteensä **9 060** megawattituntia, mikä oli lähes samalla tasolla kuin edellisvuonna (2023: 9 030 MWh). Kulutusluvut sisältävät sekä yhtiön oman toiminnan että 145 vuokralaisasiakkaan kiinteistöjen energiankäytön.

Energiankulutusta seurataan säännöllisesti mittausdatan ja laskutustietojen avulla. Monissa kiinteistöissä mittarit kattavat myös vuokralaisten sähkönkulutuksen, mikä vaikeuttaa kiinteistösähkön ominaiskulutuksen tarkkaa erottelua.



MWh	2021	2022	2023	2024
Sähkö	2610	2960	3450	4110
Lämpö	4650	4530	5580	4950
Yht.	7260	7490	9030	9060



Vuoden 2023 lämmitysenergiatehokkuuden investoinnit, kuten vesi-ilmalämpöpumpun (VILP) käyttöönotto Innopark 1:ssä sekä lämmöntalteenottolaitteiston asennus Myllykulmassa, olivat ensimmäistä kertaa kokonaisvuoden käytössä vuonna 2024 ja niiden vaikutukset olivat selkeästi nähtävissä.

Investointien seurauksena sähkönkulutus molemmissa kohteissa kasvoi noin 25% (Innopark 1 2023: 785MWh, 2024: 995 MWh / Myllykulma 2023: 88 MWh, 2024: 110MWh). Vaikka sähkönkulutus onkin laitteiden käyttöönoton myötä noussut, on kiinteistöjen lämmönenergian tarve vähentynyt merkittävästi. Innopark 1:n osalta lasku oli -460 MWh (-**62%**) (2023: 744 MWh, 2024: 283 MWh) ja Myllykulmassa -95 MWh (-**21%**) (2023: 452 MWh, 2024: 357 MWh).

Vuoden aikana uusittiin vedenjäähdytyslaitteisto Lasikulman kiinteistössä, ja useisiin muihin kiinteistöihin asennettiin sähköautojen latauspisteitä (tyyppi 2). Lisäksi investoitiin talotekniikan automaatioon ja älyteknologiaan, joiden avulla energiankäyttöä voidaan seurata ja ohjata etänä. Reaaliaikainen tiedonsiirto huollolle ja seurantapalvelulle mahdollistaa energiankulutuksen tehokkaan minimoinnin.

Vedenkulutus

Vuonna 2024 kokonaisvedenkulutus kiinteistöissämme ja toimitila-asiakkaidemme käytössä oli **7756 kuutiometriä**, mikä vastaa 5,4%:n nousua edellisvuoteen verrattuna (2023: 7 356 m³). Kasvu johtui erityisesti Innosteelissa olleesta vuodosta lämmönvaihtimen käyttöveden siirtimessä ja Tiiriönkulman käytön lisääntymisestä.

Vedenkulutuksen hallinta on olennainen osa kiinteistöjemme kestävää ylläpitoa. Hyödynnämme ajantasaisia mittausjärjestelmiä, jotka mahdollistavat kulutuksen reaaliaikaisen seurannan ja nopean reagoinnin mahdollisiin poikkeamiin. Olemme optimoineet hanojen virtaamia suurimmissa kohteissa sekä asentaneet vuotohälyttimiä useisiin vesimittareihin.

Vedenkulutus	2021	2022	2023	2024
m ³	7828	6286	7356	7756

Jätteet	2021	2022	2023	2024
Jätteiden kokonaismäärä	78,6 t	84,5 t	80,9 t	80,4 t
Kierrätysaste	36%	45%	49%	47%
Hyötykäyttöaste	100 %	100 %	100 %	100%

Vastaamme jätehuollon hallinnoinnista viidessä pääkohteessamme: Innopark, Innosteel, Steel, Visatalo ja Hopeamäki. Näissä kiinteistöissä seuraamme Lassila & Tikanoja Oyj:n jäteraportoinnin avulla jätteiden määriä, lajittelua, kierrätys- ja hyödyntämisasteita sekä käytettyjä käsittelytapoja.

Jätekatokset sijaitsevat kiinteistöjen välittömässä läheisyydessä ja niissä järjestetään erilliskeräys sekajätteelle, paperille, kartongille, biojätteelle, lasille ja metallille, sähkö- ja elektroniikkaromulle sekä vaarallisille jätteille.

Vuonna 2024 jätteiden kokonaismäärä oli **80,4 tonnia**, pysyen ennallaan verrattuna edellisvuoteen (2023: 80,9 t).

Kiinteistöjemme jätteistä 47 % ohjautui kierrätykseen ja 39% polttoon jätevoimalassa. Hyötykäyttöaste oli 100 %, mikä tarkoittaa, että myös kierrätykseen kelpaamaton jäte hyödynnettiin kokonaisuudessaan esimerkiksi energiantuotannossa tai maarakentamisessa.

Kiinteistöjemme jätteiden kierrätysaste, eli palveluntuottajan jatkojalostukseen tai materiaalikäyttöön ohjattu osuus, oli 47%. Hyötykäyttöaste oli puolestaan 100%, mikä tarkoittaa, että kierrätyksen lisäksi kaikki materiaalina kiertämätön jäte hyödynnettiin energiantuotannossa tai maarakentamisessa.

Hiilijalanjälki

Vuonna 2025 kiinteistöjemme arvioidut Scope 2 -päästöt olivat yhteensä noin **814 tonnia CO₂e**. Luku sisältää myös 145 toimitila-asiakkaamme kiinteistöpäästöt. Energiakulutuksen päästöintensiteetti oli 4,37 tonnia CO₂ kuutiometriä kohden.

Päästöt vähenivät 9% edellisvuodesta (2023: 895t CO₂e), mikä johtui pääasiassa kaukolämmön tarpeen laskusta. Tähän vaikuttivat sekä lauhkeammat talvilämpötilat että edellisvuonna kahdessa kohteessa tehty energiansäästöinvestointi (ks. "Energia").

t CO ₂ -ekv (Scope 2)	2021	2022	2023	2024
Sähkö	141	141	170	170
Lämpö	605	589	725	644
Yht.	746	730	895	814

Laskemme hiilijalanjälkemme suurimpiin päästölähteisiimme, eli Scope 2 -päästöihin kiinteistöjemme energiankulutuksessa. Scope 1 -päästömme ovat vähäisiä, ja Scope 3 -päästöjen laskenta vaatisi tulevaisuudessa laajempaa toimitusketjun selvitystä.

Päästöjen laskenta perustuu kohteisiin ostetun sähkön ja kaukolämmön keskimääräisiin päästökertoimiin. Tässä raportissa on käytetty kaikille vuosille Motivan vuosien 2021–2023 kertoimia: sähkö 60 kg CO₂/MWh ja kaukolämpö 130 kg CO₂/MWh.

Hallinto

Linnan Kiinteistökehityksen toiminta perustuu läpinäkyvyyteen, vastuullisuuteen ja luottamukseen. Uskomme, että pitkäaikaiset sidosryhmäsuhteet rakentuvat eettisellä toiminnalla sekä johdonmukaisella päätöksenteolla.

Hallitus vastaa yhtiön strategisesta ohjauksesta ja hyvän hallintotavan toteutumisesta. Yhtiömme hallituksen muodostavat kolme poliittisesti nimettyä jäsentä ja kaksi asiantuntijajäsentä. Hallitus kokoontui vuoden 2024 aikana 6 kertaa (2023: 7).

Toimimme aina voimassa olevan lainsäädännön ja sääntelyn mukaisesti. Lisäksi konserniyhtiönä noudatamme Hämeenlinnan kaupungin ohjeistuksia, kuten konserniohjeita, eettisiä toimintaohjeita sekä tietoturva- ja tietosuojakäytäntöjä. Toimitamme toimintakatsaukset Hämeenlinnan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kolme kertaa vuodessa.

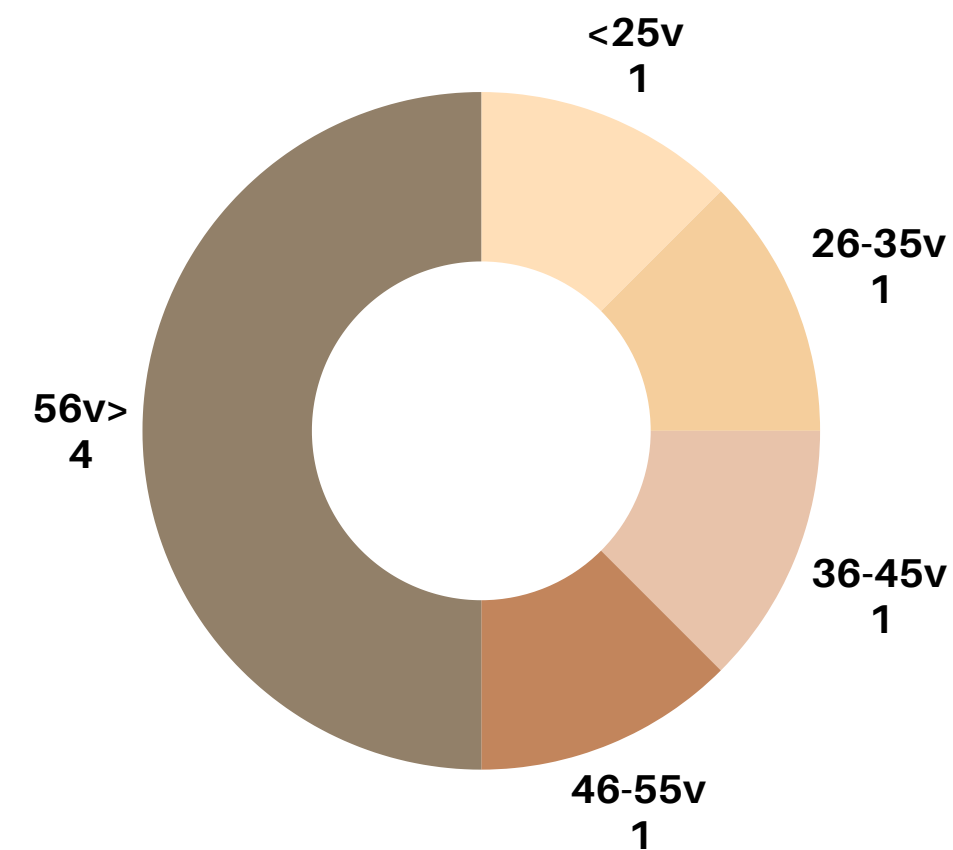


Henkilöstö

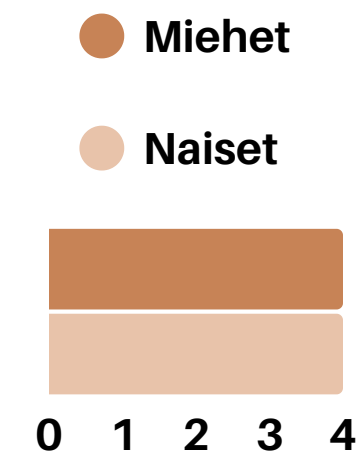
Vuonna 2024 Linnan Kiinteistökehityksen henkilöstö koostui kahdeksasta työntekijästä. Vakinaisessa työsuhteessa oli kolme henkilöä ja osa-aikaisesti työskenteli viisi. Kokoonpano säilyi muuttumattomana edellisvuoteen verrattuna.

Uskomme, että hyvinvoiva työyhteisö on menestyvän liiketoiminnan perusta. Siksi panostamme avoimeen ja kannustavaan ilmapiiriin sekä henkilöstön hyvinvointiin ja jaksamiseen.

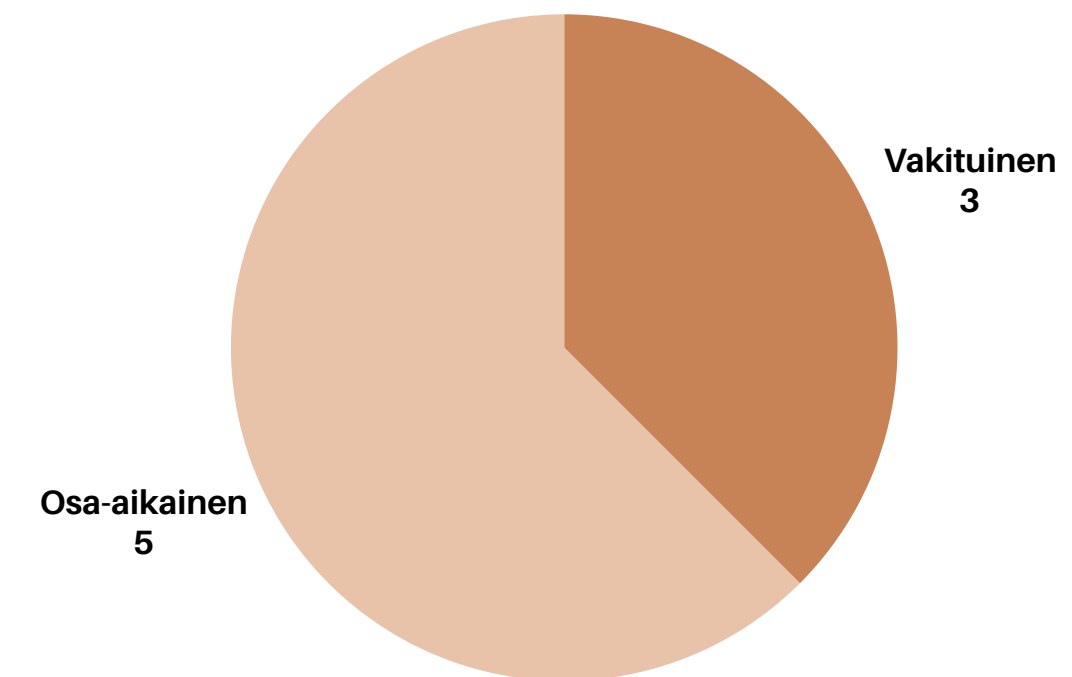
Henkilöstön ikäjakauma



Henkilöstön sukupuolijakauma



Työsuhteen muoto





Työntekijöidemme terveyttä ja jaksamista tuemme tarjoamalla säännölliset terveystarkastukset, kattavan työterveyshuollon sekä vuosittaisen työhyvinvointipäivän. Lisäksi henkilöstöllämme on käytössään lounasetu, kulttuuri- ja liikuntaetu sekä mahdollisuus työsuuhdepolkupyörään, jolla kannustamme kestävään liikkumiseen myös vapaa-ajalla.

Vuonna 2024 sairauspoissaoloja kertyi yhteensä 2 päivää (2023: 1). Työturvallisuustilanne säilyi hyvänä, eikä vuoden aikana sattunut yhtään työtapaturmaa.

Työhyvinvoinnin kehittämiseksi järjestämme vuosittain sekä kehityskeskustelut että työhyvinvointikyselyn, jonka tulokset käydään läpi yhdessä henkilöstön ja työterveyden kanssa. Meille on myös tärkeää, että jokainen työntekijä tuntee olevansa arvostettu ja saa äänensä kuuluviin – roolista tai kokemuksesta riippumatta.

Asiakkaat

Asiakkaidemme **luottamus** ja **tyytyväisyys** ovat toimintamme kulmakiviä. Tavoitteenamme on luoda pitkäkestoisia, vahvaan yhteistyöhön ja keskinäiseen kunnioitukseen pohjautuvia asiakassuhteita. Ymmärrämme, että asiakkaidemme tarpeet ja odotukset muuttuvat ajan myötä, minkä vuoksi otamme asiakkailtamme palautteen vastaan avoimesti ja arvostamme sitä kehittäessämme palveluitamme.

Meitä
suositeltaisiin
keskimäärin
arvosanalla
8.5/10.

Asiakaskysely

Vuoden 2025 alussa toteutimme asiakaskyselyn, joka koski vuosien 2023 ja 2024 toimintaa. Kysely lähetettiin toimitila-asikkaillemme, ja saimme vastauksia yhteensä 41 asiakkaalta. Toimintamme **kokonaisarvosanaksi** muodostui 4.1/5, mikä osoittaa asiakkaidemme luottamusta ja tyytyväisyyttä palveluumme.

Erityisen hyvää palautetta saimme henkilöstön tavoitettavuudesta (4.6/5), asiakaspalvelun viestinnästä (4,5/5), toimitilojen tarpeiden täyttämisestä (4.4/5), asiakaspalvelun vastausnopeudesta (4.4/5) sekä ongelmatilanteiden ratkaisukyvyystä (4.3/5).

Kiinteistöhoidon yleisarvosana oli 4.0/5. Teknisten ongelmien ratkaisu sai arvosanaksi 3.8/5, ja tähän osa-alueeseen kiinnitämme erityistä huomiota tulevaisuudessa asiakaskokemuksen parantamiseksi.

Asiakkaamme arvioivat vastuullisuustyömme toteutumista arvosanalla 4.2/5, mikä kannustaa meitä jatkamaan kehitystä myös tällä osa-alueella.

Vastuullisuuskysely

Syksyllä 2024 toteutimme myös ensimmäisen erillisen vastuullisuuskyselyn toimitila-asiakkaillemme. Kyselyn tavoitteena oli kerätä asiakkaidemme näkemyksiä ja odotuksia vastuullisuustyömme tueksi osana Ekokompassi-ympäristöjärjestelmän rakentamista sekä kartoittaa asiakkaiden toiveita ja odotuksia vastuullisuudesta. Kysely pohjautui Euroopan kestävän raportoinnin standardien (ESRS) aihealueiden mukaisesti.

Kyselyyn vastasi 18 yritystä anonymisti. Asiakkaat nostivat tärkeimmiksi vastuullisuuden osa-alueiksi asiakastyytyväisyyden (13 mainintaa) sekä vastuulliset hankinnat ja toimitusketjut (11).

Ympäristöarvioinnissa korkeimmat arvosanat saivat vedenlaadun suojeleminen (4.2/5) ja jätteiden kierrätykseen kannustaminen (3.8/5). Heikoimmin arvioitiin sisäilman laadun parantaminen (2.9/5), johon panostamme jatkossa entistä enemmän. Sosiaalisen vastuun osa-alueista korostui asiakaspalvelun laatu (4.1/5), kun taas yrityksen monimuotoisuus sai matalamman arvion (3.2/5). Hallinnon ja yhteiskuntavastuun osalta korkeimmin arvioitiin taloudellisten tietojen oikeellisuus (3.85/5). Kestävät investoinnit ja kiertotalouden edistäminen jäivät arvosanaan 3.2/5, mikä kertoo tarpeesta parantaa viestintää näiden toimien osalta.

Kehittämistoiveita esitettiin erityisesti ympäristöviestintään, asiakastyytyväisyyteen ja paikallisyhteisöjen tukemiseen. Myös päästöjen vähentäminen, läpinäkyvä liiketoiminta ja yhteiskunnallinen vaikuttaminen nousivat esiin mahdollisina kehityskohteina.

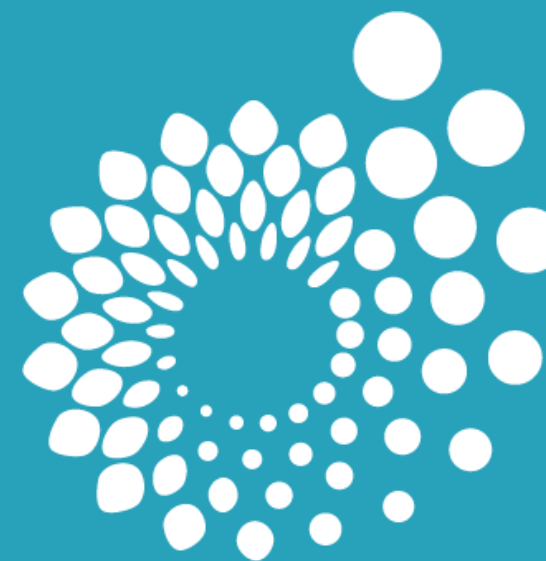


Yhteiskunnallinen toiminta

Toimintamme perustuu pitkäjänteiseen kumppanuuteen alueen eri toimijoiden kanssa. Tavoitteenamme on rakentaa verkostoja ja yhteistyömalleja, jotka tukevat paikallista elinvoimaa sekä vahvistavat Hämeenlinnan taloudellista, sosiaalista ja ympäristöllistä kestävyyttä.

Kaupunkiomisteisena yhtiönä osallistumme aktiivisesti Hämeenlinnan kaupungin kehittämiseen ja olemme osaltamme suunnittelemassa ja mahdollistamassa kaupunkirakenteellisia kehityshankkeita. Olemme mukana useissa kaupungin kehitys- ja koordinaatioryhmissä sekä konsernin hanketyössä, mikä mahdollistaa suoran vuoropuhelun kaupungin eri toimijoiden kanssa ja vahvistaa vaikutustamme yhteiseen tulevaisuuteen.

Yhteiskunnallinen vastuumme näkyy konkreettisesti paikallistasolla. Olemme solmineet kumppanuuksia useiden paikallisten yhdistysten ja urheiluseurojen kanssa, tarjoten heille muun muassa tiloja kokous- ja harrastustoimintaan.



LINNAN
KIINTEISTÖKEHITYS OY
Y-tunnus 1059269-5

Asiakaspalvelu:
visainfo@linnan.fi
+358 10 524 3261